

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 20.08.2021 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 25-RU25304000-88-2021 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 05.07.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 18.04.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО "СЗ "ПИК-Приморье" |
| 2.2.2. ИНН: | 2540257614 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1202500022152 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 1А. Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 2А. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Приморский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ Владивостокский |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Владивосток |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |

| | |
|---|--|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Басаргина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | в районе д. 2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 25:28:030014:5573 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 32340 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 21.01.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-25-2-04-0-00-2022-0040 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства администрации города Владивостока (ИНН 2536323102) |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |

| | |
|---|--|
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1.1. Полное наименование: | ООО "ИНПРОЕКТ" |
| 5.2.1.2. ИНН: | 771401001 |
| 5.2.1.3. ОГРН: | 9723020894 |
| 5.2.2.1. Полное наименование: | ООО "ПИК-ПРОЕКТ" |
| 5.2.2.2. ИНН: | 7714599209 |
| 5.2.2.3. ОГРН: | 1057746752403 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 11.04.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 10, 11 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 30.07.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 25-2-1-2-052552-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "НЭС "Спектр-17" (ИНН 7604316320) |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 30.07.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 25-2-1-2-052549-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "НЭС "Спектр-17" (ИНН 7604316320) |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 15.07.2021 |
| 6.1.3.2. Номер: | 25-2-1-3-038342-2021 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "НЭС "СПЕКТР-17" (ИНН 7604316320) |
| 6.1.4.1. Дата утверждения: | 15.07.2021 |
| 6.1.4.2. Номер: | 25-2-1-3-038307-2021 |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение | ООО "НЭС "СПЕКТР-17" (ИНН 7604316320) |

| | |
|--|--|
| экспертизы проектной документации: | |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 29.03.2023 29.03.2023 16.02.2023 16.02.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 4/ПИК/25-Ввк-6-2А 3/ПИК/25-Ввк-6-1А 2/ПИК/25-Ввк-6-2А 1/ПИК/25-Ввк-6-1А |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ООО "ИНПРОЕКТ", ГИП Варенцов Р.Ю. ООО "ИНПРОЕКТ", ГИП Варенцов Р.Ю. ООО "ИНПРОЕКТ", ГИП Варенцов Р.Ю. ООО "ИНПРОЕКТ", ГИП Варенцов Р.Ю. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | 14.10.2022 07.12.2022 07.12.2022 |
| 6.4.2. Номер: | 0001-2022 0002-2022 0003-2022 |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ООО "НЭС "Спектр-17" (ИНН 7604316320) ООО "НЭС "Спектр-17" (ИНН 7604316320) ООО "НЭС "Спектр-17" (ИНН 7604316320) |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 1А. |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 682 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 16062,8 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3326,4 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 10692,1 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |

| | |
|---|---|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 121 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 264 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 26 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 400 |
| 7.1.16. Высота (м): | 77,7 |
| 7.1.17. Другие показатели: | <p>Этажность (эт.) – 25; строительный объем (куб. м) – 53507,2; общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) – 11093; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 10818,7; жилая площадь квартир (кв. м) – 4636,4; количество студий (шт.) – 72; количество однокомнатных квартир (шт.) – 72; количество двухкомнатных квартир (шт.) – 97; количество трехкомнатных квартир (шт.) – 23; площадь хозяйственных помещений (кв. м) – 3,3; площадь блоков кладовых (кв. м) – 456,5, в том числе площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 354,9; площадь помещений общественного назначения (Ф4.3 офисы) (кв. м) – 132,1; количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (в 5-и блоках кладовых) (шт.) – 82</p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 2А. |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1092 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 12239,3 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3317,5 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 7814,6 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 101 |

| | |
|---|--|
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 191 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 18 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | 323 |
| 7.2.16. Высота (м): | 54,38 |
| 7.2.17. Иные показатели: | <p>Этажность (эт.) – 17; строительный объем (куб. м) – 41652,7; общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) – 8033; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 7883,4; жилая площадь квартир (кв. м) – 3007,5; количество студий (шт.) – 32; количество однокомнатных квартир (шт.) – 111; количество двухкомнатных квартир (шт.) – 32; количество трехкомнатных квартир (шт.) – 16; площадь хозяйственных помещений (кв. м) – 2,3; площадь блоков кладовых (кв. м) – 470,4, в том числе площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 375,6; площадь помещений общественного назначения (Ф4.3 офисы) (кв. м) – 417,3; количество помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (в 8-и блоках кладовых) (шт.) – 82</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F1907710F7A6C8CFA9C64541976CA2

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 08.12.2022 по 02.03.2024

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

В.А. Вялкова

инициалы,
фамилия